

Residentie “LOTUS”

KERAMIEKSTRAAT 17 – IJZERWEGSTRAAT 7 - 9 Oostende
VERKORT ONTWERP LASTENKOHIER

1. Bevloeringen – Terrassen / Opritten

Bevloeringen:

Inkom, woonkamer, living, keuken, wc, badkamer, pallier :

- tegelvloeren met bijpassende plinten.

Slaapkamers :

- laminaatparket met bijhorende plint.

terrassen appartementen gelijkvloers:

- uitgevoerd volgens plan in beton klinkers op een gestabiliseerd zandbed.

dakterrassen appartementen op platte daken :

- tropische houtsoort.

2. Faiencetegels

Badkamer:

- Rondom het bad en in de douche.

Keuken:

- Voorzien tussen de onder- en bovenkasten.

3. Elektriciteit

De lichtpunten, schakelaars en sopcontacten worden uitgevoerd conform de voorschriften inzake veiligheid en elektrisch comfort, opgemaakt in samenspraak met de elektrische installateur.

Eventuele wijzigingen in het elektrisch plan kunnen uitvoerig besproken worden met de installateur, afhankelijk van de uiteindelijke keuze van de klant.

De installatie wordt gekeurd door een erkent controleorganisme.

- de inrichting voldoet aan het technisch reglement en de voorschriften van de plaatselijke elektriciteitsmaatschappij.
- Aard van de stroom : 220V
- De installatie bevat geen armaturen in de privatieve delen.
- Armaturen zijn wel voorzien in de gemeenschappelijke delen welke worden geplaatst volgens de vigerende voorschriften.

Diversen

- Volledige belinstallatie - parlefoon – 1 binnenpost.
- Voedingskabel verdeelkast.
- Voedingskabel distributie.
- Voedingskabel telefoonnet.
- Zekeringskast met automatische zekeringen en alle toebehoren.

Het individueel elektrisch schema per appartement wordt toegevoegd aan het lastenboek bij verkoop.

4. Ramen en buitendeuren

- De ramen en buitendeuren zijn in PVC kleur wit binnen en wit buiten.

5. Binnendeuren

- Vlakke binnendeuren bestemd om te schilderen.
- Bekledingen in multiplex meranti of MDF om te kleuren of om te schilderen.
- Brandwerende deuren RF ½ uur, aan de lokalen vereist door de brandweervoorschriften.

6. Trappen (enkel duplex appartementen)

- Trap worden volledig uitgevoerd in beuken hout.
Bijpassende handgreep op de muur.

7. Glaswerken

- Alle ramen voorzien van dubbele isolerende beglazing.

8. Keukeninrichting

- Staan- en hangkasten inbegrepen.
- Voorziene toestellen zijn : Oven, kookplaat, dampkap, koelkast, gootsteen met kraan.

9. Verwarming

Er zal een individuele verwarming op elektriciteit geplaatst worden.

Er wordt in de living een thermostaat geplaatst.

De voordelen zijn:

- zeer comfortabel door gelijkmatige warmtverdeling
- overwegend stralingswarmte, dus grote behaaglijkheid
- comfortzone ligt onderin de ruimte waardoor goed temperatuursverdeling
- Hoog rendement, het rendement verslijt niet door slijtage zoals bij ketels en branders
- Weinig onderhoud, geen stookplaats of schoorsteen te onderhouden
- Geen gevaar voor vorstschade bij afwezigheid
- Uiterst veilig, geen verbranding, geen zuurstofgebruik, geengasuitwaseming of ontploffingsgevaar.

De installatie wordt uitgevoerd door een gespecialiseerde firma.

10. Sanitair

Voorziene sanitair per appartement

- toilet inkom met handwasser, keukenkraan, ligbad, wandlavabo, (2^e toilet bij Duplex app).

11. Marmer

- Venstertabletten in marmer of gelijkwaardig.

!!! Nota !!! Dit verkort ontwerp van lastenkohier wordt louter ter informatieve titel meegedeeld.

Een volledige versie is beschikbaar op kantoor.

Meubilair aangeduid op de plannen zijn enkel indicatief.

Verdere info

* Immobiliën Brouckaert, Nieuwpoortsesteenweg 74 te 8400 Oostende

Tel 059/808.502. – Fax: 059/50.03.04. – e-mail:danny@brouckaert.be - Internet: www.brouckaert.be